

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie  
Andrzej Bejm Kancelaria nr III w Częstochowie  
**UWAGA! ZMIANA ADRESU KANCELARI**  
ul. Dąbrowskiego 42 42-200 Częstochowa  
34 3664905, kancelaria.bejm@czestochowa-komornik.pl  
**Sygn. akt Km 43/19**



\* 8 0 2 4 0 3 0 8 0 0 2 9 7 \*  
Częstochowa, dnia 08-03-2024

W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 43/19

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Andrzej Bejm Kancelaria nr III w Częstochowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **15 maja 2024 r. godz. 11:00 sala 22** w Sądzie Rejonowym w Częstochowie odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

Nieruchomości położonej w Częstochowie Al. NMP 11, dzielnica Stare Miasto opisanej jako lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej łącznej 100,45 m<sup>2</sup> tj. 3 pokoje, kuchnia, spiżarnia, korytarz, łazienka, wc o pow. 88,89 m<sup>2</sup> i piwnica o pow. 11,56 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest we wschodniej części centrum miasta - w jej granicach znajduje się część Alei Najświętszej Maryi Panny, która pełni funkcje handlowe, usługowe, finansowe i kulturalne (I aleja) oraz plac Daszyńskiego. Przedmiotowy lokal położony w budynku 4 kondygnacyjnym, usytuowanym bezpośrednio przy Al. NMP - drodze gminnej o nawierzchni z kostki, oświetlonej, z chodnikami dla pieszych i deptakiem, będącym główną, reprezentacyjną arterią komunikacyjną centrum miasta. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni z kostki brukowej. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Częstochowie nr KW CZ1C/00125467/5. Właścicielami tej nieruchomości są Dariusz Rajczyk i Agnieszka Hawrylkiewicz w częściach po 1/2 części. Dłużnicy posiadają udział 34/1000 części w nieruchomości wspólnej nr KW CZ1C/00000033/2, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie użytku właścicieli lokalu.

Nieruchomość oszacowana została na kwotę:

**362 800,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę: **241 866,66 zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości tj. **kwotę 36 280,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

**Wpłaty należy dokonać na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Andrzej Bejma nr 39 1020 1664 0000 3802 0116 9085 do sprawy sygn. akt Km 43/19, XV Co 142/23, która to kwota musi być zaksięgowana najpóźniej do dnia 14 maja 2024r.**

Nieruchomość tą można oglądać w dni powszednie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości spod egzekucji lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.



Otrzymują:

- Sąd Rejonowy w Częstochowie - tablica ogłoszeń,
- Urząd Miasta Częstochowy - tablica ogłoszeń
- strona internetowa - sąd\_rejonowy@czestochowa.sr.gov.pl
- strona internetowa KRK
- strona internetowa Komornika Andrzej Bejm
- a/a