

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Andrzej Bejm Kancelaria nr III w Częstochowie
UWAGA! ZMIANA ADRESU KANCELARI
ul. Dąbrowskiego 42 42-200 Częstochowa
34 3664905, kancelaria.bejm@czestochowa-komornik.pl
Sygn. akt Km 912/18
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 912/18



* 1 0 2 4 0 3 1 1 0 0 0 5 2 *

Częstochowa, dnia 11-03-2024

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Andrzej Bejm Kancelaria nr III w Częstochowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **23 kwietnia 2024 r. godz. 10:00 sala 22** w Sądzie Rejonowym w Częstochowie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomości położonej w Częstochowie w dzielnicy Wrzosowiak, ul. Sportowa 62a lokal nr 2, opisany jako 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój o powierzchni użytkowej 61,20 m², usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym V-kondygnacyjnym w całości podpiwniczonym. Budynek wybudowany w technologii przemysłowej w latach 80-tych XX w. Nieruchomość położona w południowej części Częstochowy, uregulowana w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie nr KW CZ1C/00144944/2 stanowiąca własność dłużnika Mielczarek Wiesława.

Nieruchomość oszacowana została na kwotę: **310 100,00 zł**
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **232,575,00 zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości tj. **kwotę 31 010,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Wpłaty należy dokonać na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Andrzej Bejma nr 39 1020 1664 0000 3802 0116 9085 do sprawy sygn. akt Km 912/18, XV Co 2342/22, która to kwota musi być zaksięgowana najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2024r.

Nieruchomość tą można oglądać w dni powszednie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości spod egzekucji lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.



Otrzymują:

- Sąd Rejonowy w Częstochowie - tablica ogłoszeń,
- Urząd Miasta Częstochowy - tablica ogłoszeń
- strona internetowa - sad_rejonowy@czestochowa.sr.gov.pl
- strona internetowa KRK
- strona internetowa Komornika Andrzej Bejm
- a/a