

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie  
Andrzej Bejm Kancelaria nr III w Częstochowie  
**UWAGA! ZMIANA ADRESU KANCELARII**  
ul. Dąbrowskiego 42 42-200 Częstochowa  
34 3664905, kancelaria.bejm@czestochowa-komornik.pl  
**Sygn. akt Km 523/23**  
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 523/23



\* 2 0 2 4 0 3 1 3 0 0 6 4 \*

Częstochowa, dnia 13-03-2024

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Andrzej Bejm Kancelaria nr III w Częstochowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **8 maja 2024 r. godz. 09:30 sala 22** w Sądzie Rejonowym w Częstochowie odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

Nieruchomości położonej w Częstochowie w dzielnicy Bleszno ul. Bohaterów Katynia 29, opisana jako lokal mieszkalny nr 92 o pow. 41,60 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Usytuowany na 10 kondygnacji (9 piętro) budynku wielorodzinnego. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Częstochowie nr KW CZ1C/00139987/7. Właścicielem tej nieruchomości jest Anna Kuberska - Mękarska.

Nieruchomość oszacowana została na kwotę:

**205.601,00 zł**

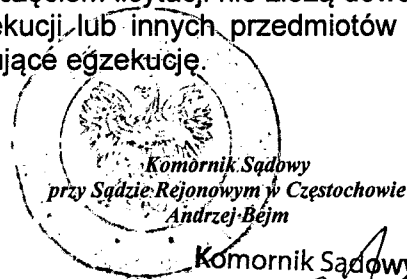
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę: **137.067,33 zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości tj. **kwotę 20.560,10 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

**Wpłaty należy dokonać na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Andrzej Bejma nr 39 1020 1664 0000 3802 0116 9085 do sprawy sygn. akt Kmp 4/18, sygn. akt XV Co 1592/23, która to kwota musi być zaksięgowana najpóźniej do dnia 07-05-2024r.**

Nieruchomość tą można oglądać w dni powszednie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości spod egzekucji lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.



Komornik Sądowy

JERZY ZAJAC

Otrzymują:

- Sąd Rejonowy w Częstochowie - tablica ogłoszeń,
- Urząd Miasta Częstochowy - tablica ogłoszeń
- strona internetowa - sąd\_rejonowy@czestochowa.sr.gov.pl
- strona internetowa KRK
- strona internetowa Komornika Andrzej Bejm
- a/a